



Options de logement à Ottawa : Une liste de ressources pour les personnes âgées

Cette liste de ressources a été compilée par le Comité du logement du Conseil sur le vieillissement. Elle inclut les ressources fournies par le Guide du logement que vous pouvez consulter pour obtenir de plus amples renseignements. Dans la version électronique, il suffit de cliquer sur le lien pour accéder à la ressource. Si vous utilisez la version imprimée, tapez le nom de la ressource ou du lien dans un ordinateur (à la maison ou à la bibliothèque) pour voir la ressource. Les ressources locales (Ottawa) sont indiquées par un *.

Pour obtenir des renseignements plus détaillés sur les options de logement pour les personnes âgées, veuillez consulter le Guide du logement à l'adresse coaottawa.ca/fr/committees/housing/ages-et-bien-loges-a-ottawa/. Pour demander une présentation sur le Guide du logement, communiquez avec nous à housing-logement@coaottawa.ca ou au 613-789-3577.

Être propriétaire

La rénovation de votre maison, l'achat ou la construction d'une maison, et le partage d'une maison sont des options d'accession à la propriété.

Rénover son domicile

Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL) : cmhc-schl.gc.ca/fr/developing-and-renovating ou composez le 1-800-668-2642

Home Modification Council : chba.ca/CHBA/Renovating/Renovating.aspx

De spécialiste canadien en vieillissement chez soi (C-CAPS) : chba.ca/c-caps

* **Programme Rénovations Ontario** (pour les personnes âgées à faible revenu) : ottawa.ca/fr/famille-et-services-sociaux/logements/programme-renovations-ontario ou 613-580-2424 poste 12300

Protection du consommateur d'Ontario : ontario.ca/fr/page/information-sur-la-protection-du-consommateur-pour-le-domicile-et-les-renovations

Crédit d'impôt aux aînés pour la sécurité à domicile : ontario.ca/fr/page/credit-dimpot-aux-aines-pour-la-securite-domicile

Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), Engager un entrepreneur: cmhc-schl.gc.ca/fr/professionnels/innovation-et-leadership-dans-le-secteur/expertise-de-lindustrie/logements-accessibles-et-adaptables/vieillir-chez-soi/engager-un-entrepreneur

Acheter ou bâtir une propriété

Realtor.ca or the ***Ottawa Real Estate Board** : oreb.ca

***Ville d'Ottawa**, Créer une annexe résidentielle : ottawa.ca/fr/urbanisme-amenagement-et-construction/construction-et-renovation/ai-je-besoin-dun-permis-de-construire/creer-une-annexe-residentielle-appartement-accessoire-amenage-dans-une-structure-accessoire

Le Conseil ontarien de l'immobilier : reco.on.ca/fr

Accredited Senior Agents : seniorsrealestate.ca and **Seniors Real Estate Specialists** : seniorsrealestate.com (en anglais seulement)

Gouvernement de l'Ontario, Logement en location viagère : ontario.ca/fr/document/logement-en-location-viagere

Gouvernement de l'Ontario, Construire ou acheter une mini-maison : ontario.ca/fr/document/construire-ou-acheter-une-mini-maison

Gouvernement de l'Ontario, Ce que vous devez savoir avant d'acheter une maison : ontario.ca/fr/page/ce-que-vous-devez-savoir-avant-dacheter-une-maison

Gouvernement de l'Ontario, Être propriétaire d'un condo : ontario.ca/fr/page/etre-propretaire-condo

Gouvernement de l'Ontario, Être copropriétaire d'une habitation : ontario.ca/fr/document/etre-coproprietaire-dune-habitation

Office ontarien du secteur des condominiums, Le Guide de l'acquéreur de condo de l'Ontario : condoauthorityontario.ca/resources/condo-buyers-guide/?lang=fr

Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), Acheter une maison : cmhc-schl.gc.ca/fr/consommateurs/acheter-une-maison

Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), Logements en copropriété – guide de l'acheteur : cmhc-schl.gc.ca/fr/consommateurs/acheter-une-maison/guides-dachat/logements-en-copropriete--guide-de-lacheteur

Partager un domicile

Gouvernement de l'Ontario, Le Guide sur l'habitation partagée pour les municipalités : ontario.ca/fr/page/le-guide-sur-lhabitation-partagee-pour-les-municipalites

Gouvernement de l'Ontario, Être copropriétaire d'une habitation : ontario.ca/fr/document/etre-coproprietaire-dune-habitation

Le Réseau canadien de cohabitation : fr.cohousing.ca

Home Share Communities : homesharecanada.org/ON (en anglais seulement)

Homeshare Alliance : homesharealliance.com (en anglais seulement)

* **Aidons avec des meubles (HWF)** : hwfottawa.org/fr/accuei/

***Darling Solutions** : darlingsolutions.ca; 613-850-2047 (en anglais seulement)

***Moving Forward Matters** : movingforwardmatters.com; 613-841-0220 (en anglais seulement)

Senior Moves : seniormoves.ca; 613-832-0053 (en anglais seulement)

Comfort Life : comfortlife.ca/retirement-community-resources/downsizing-your-home (en anglais seulement)

Être locataire

La location au taux du marché, le logement subventionné ou social, et le logement coopératif sont des options de logement locatif à Ottawa.

Location au taux du marché

Gouvernement du Canada, Louer votre premier appartement ou votre première maison :

canada.ca/fr/agence-consommation-matiere-financiere/services/louer-premier-appartement.html

Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), Locataire : [cmhc-](http://cmhc-schl.gc.ca/fr/consommateurs/louer-un-logement/je-suis-locataire)

schl.gc.ca/fr/consommateurs/louer-un-logement/je-suis-locataire

Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), Rapport sur le marché locatif : [cmhc-](http://cmhc-schl.gc.ca/fr/professionnels/marche-du-logement-donnees-et-recherche/marches-de-lhabitation/rapports-sur-le-marche-locatif)

[schl.gc.ca/fr/professionnels/marche-du-logement-donnees-et-recherche/marches-de-](http://schl.gc.ca/fr/professionnels/marche-du-logement-donnees-et-recherche/marches-de-lhabitation/rapports-sur-le-marche-locatif)

[lhabitation/rapports-sur-le-marche-locatif](http://schl.gc.ca/fr/professionnels/marche-du-logement-donnees-et-recherche/marches-de-lhabitation/rapports-sur-le-marche-locatif)

Gouvernement de l'Ontario, La location en Ontario : Vos droits : ontario.ca/fr/page/la-location-en-ontario-vos-droits

Gouvernement de l'Ontario, Augmentations de loyer résidentielles :

ontario.ca/fr/page/augmentations-loyer-residentielles

La Commission de la location immobilière (CLI) : tribunalsontario.ca/cli/; 1-888-332-3234

Logement subventionné/social

***Service communautaire d'Ottawa-Ouest**, Vieillir chez soi : owcs.ca/fr/vieillir_chez_soi

***Le Centre d'enregistrement pour les logements sociaux d'Ottawa** : housingregistry.ca/fr/; 613-526-2088

***Ville d'Ottawa**: Logements subventionnés : ottawa.ca/fr/famille-et-services-sociaux/logements/logements-subventionnes

***La Société de logement communautaire d'Ottawa** : och-lco.ca/fr

Coopérative d'habitation

*Co-operative Housing Association of Eastern Ontario : chaseo.coop; 613-230-2201 (en anglais seulement)

Organismes de Soutien

*Action-Logement : action-logement.ca/fr/action-logement ; 613-562-8219

*Aide Logement : action-logement.ca/en/housing-help; 613-563-4532

Vieillir chez soi : ressources disponibles

Les services de soins personnels et de soutien communautaire, l'aide financière et l'aide à la sécurité au domicile peuvent vous aider à rester chez vous.

Soins à la personne et services de soutien communautaires

*Le Réseau de soutien communautaire de Champlain : communityhomesupport.ca/fr-ca

*Ligne santé Champlain : lignesantechamplain.ca

*Services de soutien à domicile et en milieu communautaire Champlain : healthcareathome.ca/fr/champlain; 310-2222

*Programme de sensibilisation aux soins primaires : seoche.on.ca/fr/programs-and-services/community-services/primary-care-outreach

*Centres de santé communautaire : champlainhealthline.ca

*Wabano Centre for Aboriginal Health : wabano.com (en anglais seulement)

Aide financière

*Ville, d'Ottawa, Programmes de report complet des taxes foncières et des services d'eau : ottawa.ca/fr/vivre-ottawa/taxes/impot-foncier/ajustements-fiscaux-reductions-dimpots-et-reports-dimposition/programme-de-report-complet-des-taxes-foncieres; 613-580-2740 (TTY 613-580-2401)

*Ville d'Ottawa, Programme Rénovations Ontario : <https://ottawa.ca/fr/famille-et-services-sociaux/logements/programme-renovations-ontario>; 613- 580-2424 ext.12300

*Fonds pour des frais abordables : centraideeo.ca/engagement/fonds-pour-des-frais-abordables

Programme d'aide aux impayés d'énergie : oeb.ca/fr/consommateurs/programmes-daide-denergie/programme-daide-aux-impayes-denergie

Programme ontarien d'aide relative aux frais d'électricité (POAFE) : ontarioelectricitysupport.ca/?lang=fr; 1-855-831-8151

Subvention aux personnes âgées propriétaires pour l'impôt foncier : ontario.ca/fr/page/subvention-aux-personnes-agees-proprietaires-pour-limpot-foncier; 1-866-668-8297

Économisez l'énergie, Programme d'abordabilité énergétique : economisezlenergie.ca/Programme-dabordabilite-energetique; 1-844-770-3148

Agence de la consommation en matière financière du Canada, Hypothèque inverse : canada.ca/fr/agence-consommation-matiere-financiere/services/hypotheques/hypotheque-inversee.html

Aide à la sécurité à domicile

* **Santé publique Ottawa, Prévention des chutes :** santepubliqueottawa.ca/fr/public-health-topics/prevent-falls.aspx

* **Préserver votre autonomie :**

champlainhealthline.ca/healthlibrary_docs/StayingIndependentChecklist_Fr.pdf

Protection du consommateur : ontario.ca/fr/page/information-sur-la-protection-du-consommateur-pour-le-domicile-et-les-renovations

Prévention des chutes : canadianfallprevention.ca/resources-and-links (en anglais seulement)

Détails des frais médicaux : canada.ca/fr/agence-revenu/services/impot/particuliers/sujets/tout-votre-declaration-revenus/declaration-revenus/remplir-declaration-revenus/deductions-credits-dependes/lignes-33099-33199-frais-medicaux-admissibles-vous-pouvez-demander-votre-declaration-revenus/details-frais-medicaux.html

* **Le Réseau de soutien communautaire de Champlain :** caredove.com/champlaincss

* **Ligne santé Champlain :** lignesantechamplain.ca/listCategories.aspx?id=10012®ion=Ottawa

Vivre en résidence

Maisons de retraite: Il s'agit généralement de résidences privées qui proposent des suites locatives avec des soins et des services pour les personnes âgées. En général, elles fournissent des repas, des services de buanderie, des services d'entretien ménager et des programmes communs, ainsi qu'une supervision 24 heures sur 24 et une gamme de services d'assistance personnelle.

Ontario Retirement Communities Association (ORCA): orcaretirement.com (en anglais seulement)

Advocacy Centre for the Elderly: advocacycentreelderly.org/retirement_homes_introduction.php; 1-855-598-2656 (en anglais seulement)

Office de réglementation des maisons de retraite : rhra.ca/fr/retirement-home-database; 1-855-ASK-RHRA (1-855-275-7472)

Gouvernement de l'Ontario, Trouver une maison de retraite : ontario.ca/page/find-retirement-home

Gouvernement de l'Ontario, Personnes âgées : trouver un logement : ontario.ca/fr/page/personnes-agees-trouver-un-logement

***Tea and Toast** : teaandtoast.ca (en anglais seulement)

***Comfort Life** : comfortlife.ca (en anglais seulement)

***Visavie Ottawa** : visavie.com

***Solvasenior** : solvaseniorliving.ca (en anglais seulement)

Centres de services résidentiels (Centres d'accueil) : sont des résidences subventionnées, privées ou à but non lucratif, qui offrent un logement à long terme à des adultes vulnérables qui ont besoin d'une supervision et de services pour conserver leur indépendance.

***Ville d'Ottawa**, Centres de services résidentiels : ottawa.ca/fr/hotel-de-ville/creation-dune-ville-inclusive-et-diversifiee-qui-souscrit-au-principe-de-legalite-des-chances/accessibilite-la-ville/logement/centres-de-services-residentiels-centres-daccueil

Établissements de soins de longue durée: fournissent des soins infirmiers et une surveillance 24 heures sur 24 dans un cadre sécurisé. Les maisons de soins de longue durée sont gérées par des municipalités, des organismes sans but lucratif et des organismes privés.

* **Ville d'Ottawa**, Soins de longue durée : ottawa.ca/fr/famille-et-services-sociaux/logements/soins-de-longue-duree

***Le Conseil sur le vieillissement d'Ottawa**, Guide pour la sélection d'un établissement de soins longue durée : coaottawa.ca/wp-content/uploads/documents/SoinLongueDurie2004.pdf

***Ligne santé Champlain**, Information sur les maisons de soins de longue durée, Tours virtuels : lignesantechamplain.ca/libraryContent.aspx?id=20454

* **Services de soutien à domicile et en milieu communautaire** : healthcareathome.ca/fr/soins-de-longue-duree/admissibilite-et-admission; 310-2222

Gouvernement de l'Ontario, Services et soins à domicile, dans la collectivité et en établissement : health.gov.on.ca/fr/public/programs/ltc/default.aspx

Gouvernement de l'Ontario, Soins de longue durée en Ontario : ontario.ca/fr/page/soins-de-longue-duree-en-ontario

The Ontario Long Term Care Association: oltca.com (en anglais seulement)

Advantage Ontario: advantageontario.ca (en anglais seulement)

Exemples de solutions de logement émergentes et novatrices

Logement abordable à but non lucratif

Abbeyfield Houses Society of Ottawa - Parkdale Residence: abbeyfieldottawa.ca; 613-729-4817; manager@abbeyfieldottawa.ca (en anglais seulement)

Village Bruyère : bruyere.org/fr/bruyere-village; 613-562-6262

Perley Rideau Senior Living: perleyhealth.ca/senior-living; 613-526-7170 poste 2009; rentaloffice@prvhc.com (en anglais seulement)

Logement Communautaire d'Ottawa, Communauté de Carlington : och-lco.ca/fr; 613-731-1182 ; info@och.ca

Complexe de logements bâtis en partenariat avec des églises

Ellwood House Ottawa Inc : ellwoodhouse.ca; 613-521-5151; ellwoodhouse@rogers.com (en anglais seulement)

Eastern Ontario Christian Senior Citizen Co-Operative Homes Inc : 220-224viewmount.ca; 613-225-5110; management.viewmount@gmail.com (en anglais seulement)

KDS Village : KDSVillage.ca; 613-899-4634; roseanne.holtman@clvgroup.com (en anglais seulement)

Unitarian House of Ottawa : unitarianhouse.ca; 613-722-6690; retire@unitarianhouse.ca (en anglais seulement)

Partenariat avec le secteur privé

OASIS Senior Support Living Inc: for Kingston: oasis-aging-in-place.com/news; Toronto: uhnopenlab.ca/project/oasis (en anglais seulement)

Home Sharing: homesharecanada.org/ON (en anglais seulement)

Golden Girls (and Guys) Canada: goldenhomesharingconnections.ca (en anglais seulement)

Happipad: happipad.com (BC only) (en anglais seulement)

Naturally Occurring Retirement Communities (NORCS): seniorsocialliving.com/norc

Cohabitation

Terra Firma: cohousing.ca/communities/on/terra-firma (en anglais seulement)

Concorde Cohousing: concordecohousing.ca (en anglais seulement)

Canadian Cohousing Network: cohousing.ca (en anglais seulement)

Ottawa Cohousing: ottawacohousing.ca; info@ottawacohousing.ca; 613-724-3742 (en anglais seulement)

Comités de logement

Le Comité du logement du Conseil sur le vieillissement d'Ottawa :

coaottawa.ca/fr/committees/Housing

Le Comité sur le développement résidentiel du Réseau de la fierté des aînés d'Ottawa : [ospn-](http://ospn-rfao.ca/advocacy)

rfao.ca/advocacy

Merci à nos annonceurs !

211

211ontario.ca/recherche

Amica Westboro Park

amica.ca/find-a-residence/ottawa

Le Réseau de soutien communautaire de Champlain

communityhomesupport.ca/fr-ca

Association nationale des retraités fédéraux

federalretirees.ca/fr

Fifty-five Plus Magazine

fifty-five-plus.com

Philips Lifeline

lifeline.ca/fr

Renos 4 life

renos4life.ca

Tea and Toast

teaandtoast.ca

Visavie

visavie.com

Wellington West Retirement Community

WellingtonWestRetirement.com

Le Conseil sur le vieillissement d'Ottawa reconnaît avec gratitude le support financier du gouvernement de l'Ontario et de la ville d'Ottawa



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ : Cette liste de ressources est destinée à des fins d'information uniquement. Elle ne se veut pas une liste complète des ressources disponibles en matière de logements adaptés aux personnes âgées. Le Conseil sur le vieillissement d'Ottawa ne fait aucune représentation, ne donne aucun aval et n'offre aucune garantie, expresse ou implicite, quant aux organismes et services mentionnés dans cette liste de ressources. Les opinions exprimées dans cette liste de ressources ne reflètent pas nécessairement les opinions de ces organismes. Cette liste de ressources comprend de la promotion payée. Veuillez noter que les ressources énumérées dans la présente liste ne sont pas toutes disponibles en français, mais les liens vous sont tout de même fournis à titre de référence.